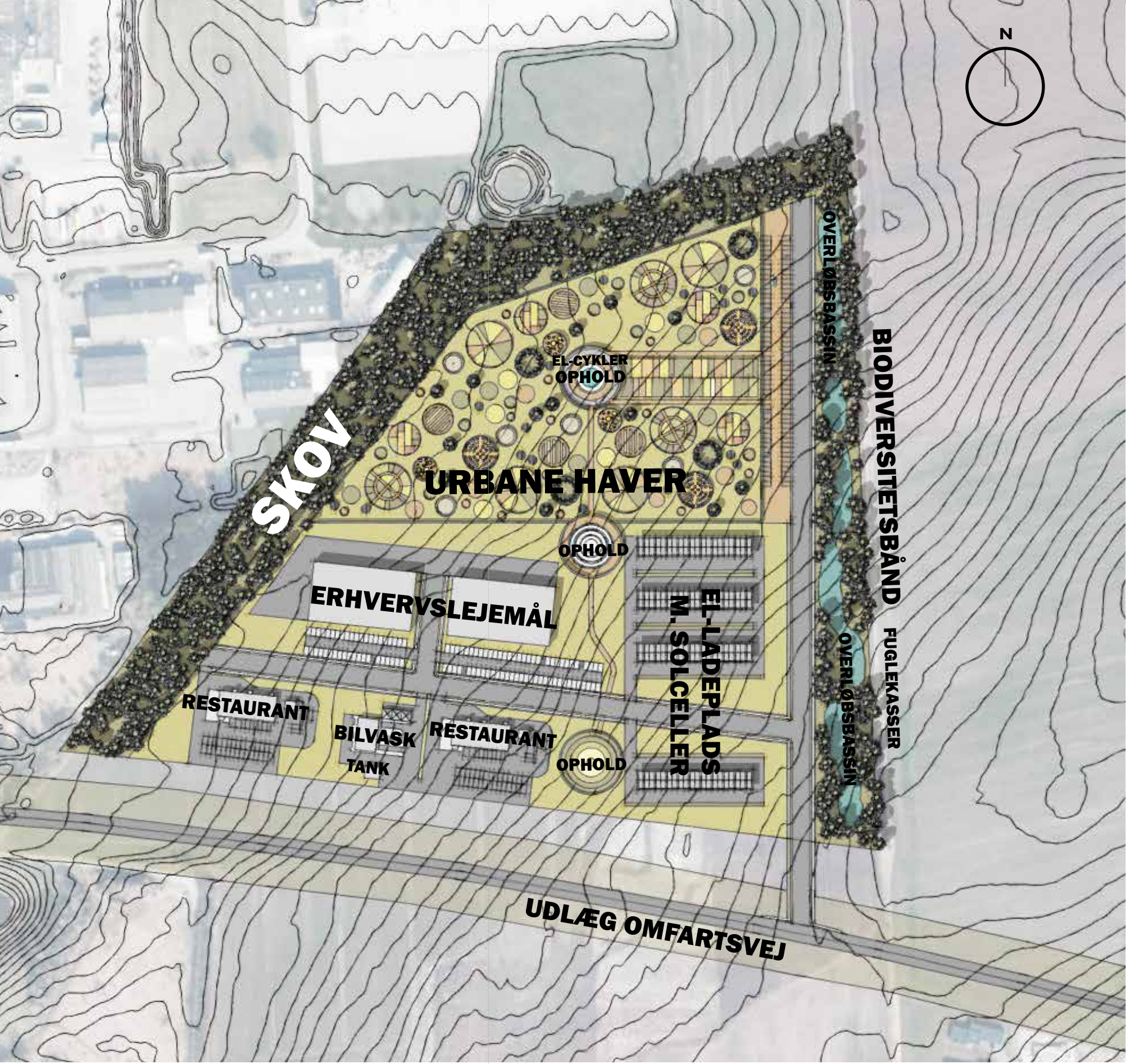


BJELLERUPLADEGÅRD, RANDERS

OMRÅDE NORD







AREALOPGØRELSE

Adresse: -
Ejerlav: Dronningborg Hgd., Dronningborg og Bjellerup Ladegård, Dronningborg
Matr.nr.: del af 6a og del af 22
Matrikulært areal: ca. 9.654 m² (del af 6a) og ca.115.896 m² (del af 22)
Grundareal: ca. 125.550 m²

Ny bebyggelse - Erhverv	
Restaurant	ca. 500 m ²
Restaurant	ca. 500 m ²
Erhvervslejemål	ca. 2050 m ²
Erhvervslejemål	ca. 2050 m ²
Tank og vaskehal	ca. 350 m ²
I alt	ca. 5.450 m ²

Overdækket - Erhverv	
Overdækkede ladepladser m. solceller	ca. 3.300m ²

Total bebyggelse	ca. 8.750 m ²
-------------------------	--------------------------

Bebyggelsesprocent (8.750 m ² / 125.550 m ²)*100	7,0 %
---	-------

Andre areal:	
Urbane haver	ca. 30.490 m ²
Opholdspladser	ca. 3.300 m ²
Skov, bassiner - biodiversitetsbånd	ca. 31.530 m ²
Græsklædt areal	ca. 17.100 m ²
Veje, stier, p-arealer + andre belagte arealer	ca. 34.380 m ²

Note:

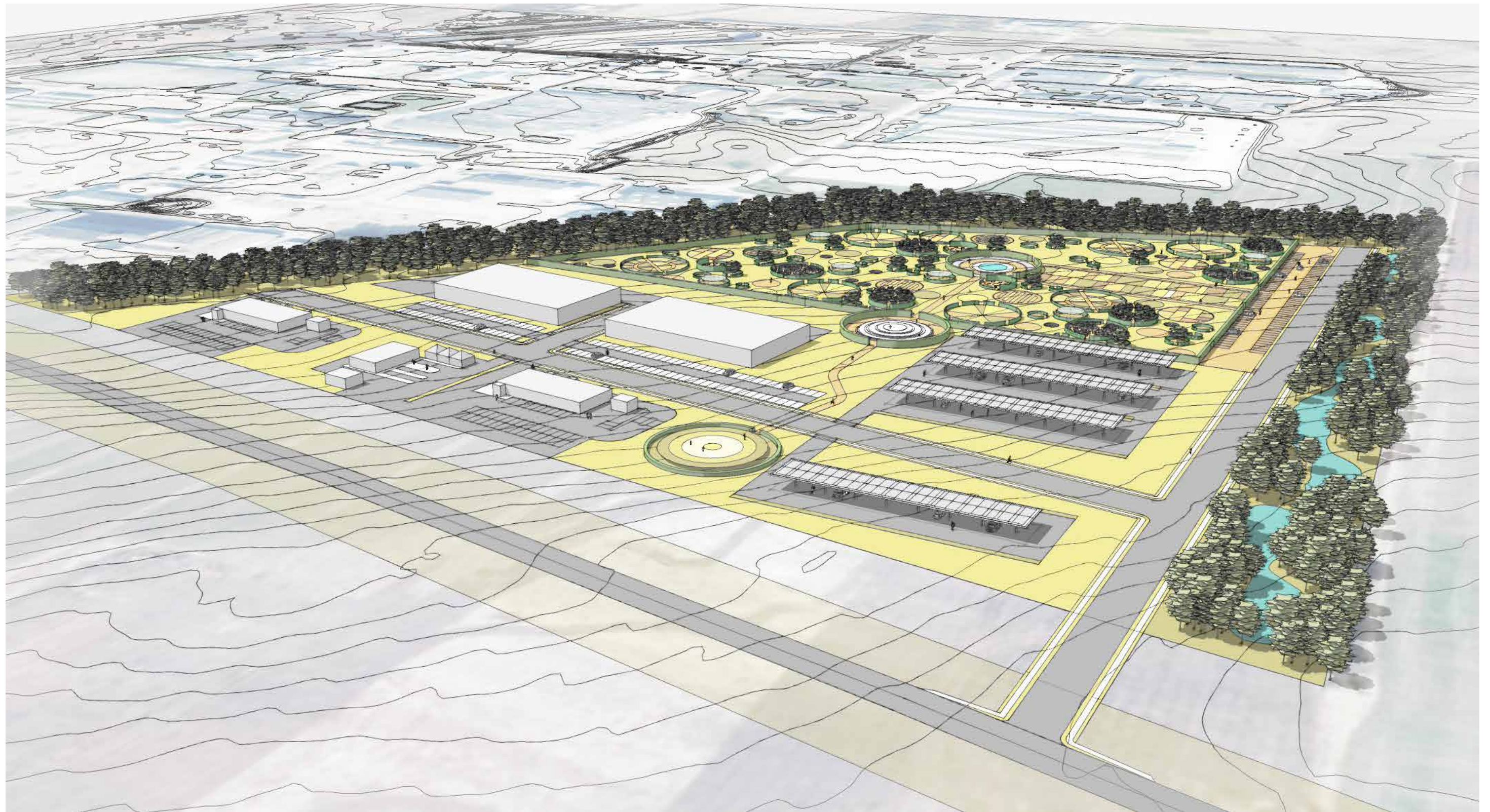
Der tages forbehold for grundarealer og afstandskrav til skel samt arealberegninger.

En landinspektør skal, i det omfang det er nødvendigt, bistå med situationsplan med oplysninger om servitutter, landzone, naturområde, oversigtslinjer, bygge- og beskyttelseslinjer, administrative grænser, passage, højdetillæg og højdekoter.

Der tages forbehold for krav fra myndigheder.

Der tages forbehold for brand.

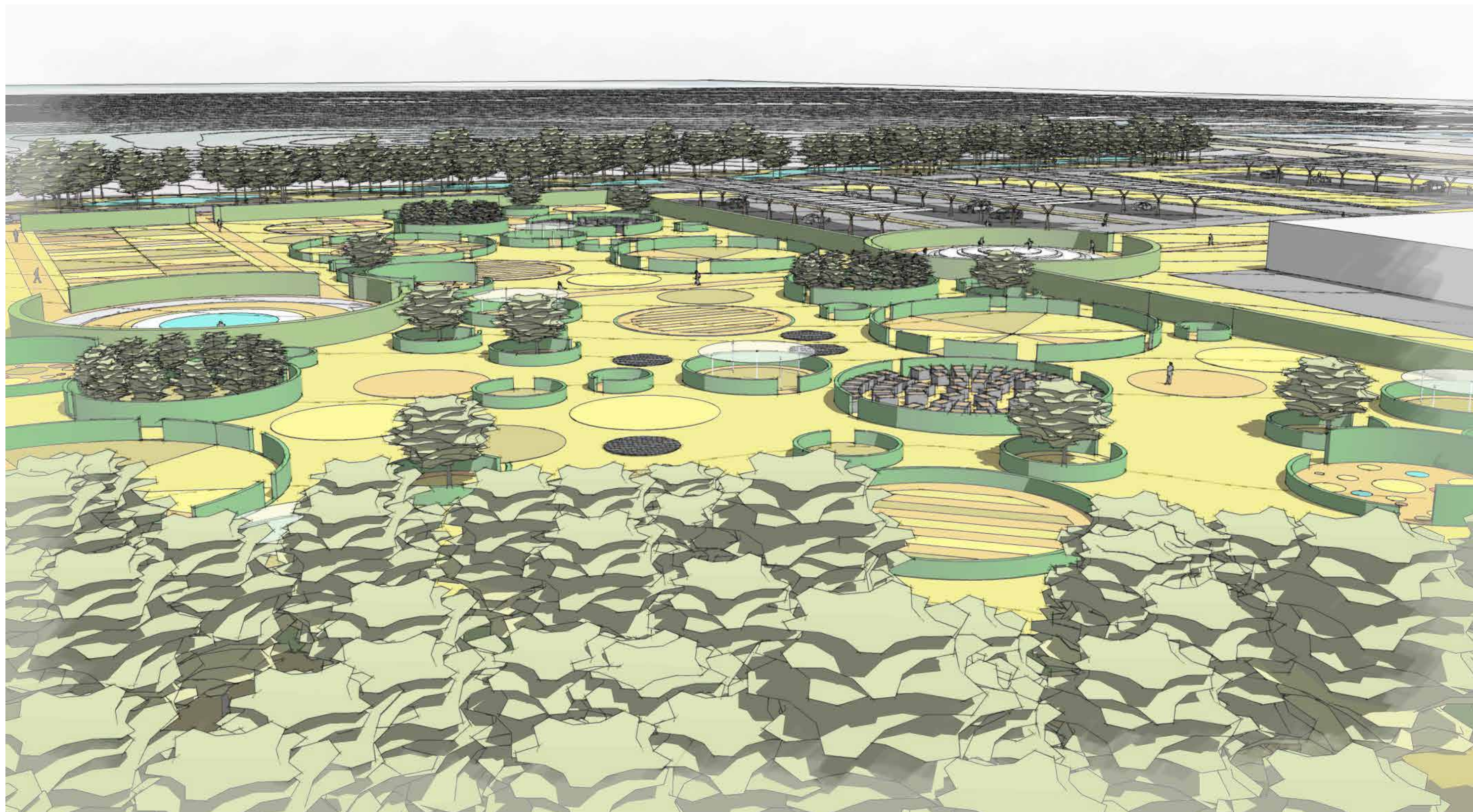




FUGLEPERSPEKTIV FRA SYDØST
Alle visualiseringer er vejledende



KIG FRA NORDØST
Alle visualiseringer er vejledende



KIG FRA VEST-NORDVEST
Alle visualiseringer er vejledende



KIG FRA SYD
Alle visualiseringer er vejledende

Randers Arkitekten ApS
Vestervold 4 st.
8900 Randers C
Tlf +45 2060 7192
info@RandersArkitekten.dk

